

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare piațeta din zona centrală Vișoara, municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în dată de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 85270 / 12.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 85271 / 12.08.2026 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Arhitectului Șef;

Avizul CTE favorabil nr. 1/11.08.2026;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiei Economice a Consiliului Local al mun. Bistrița;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiei de Urbanism a Consiliului Local al mun. Bistrița;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiei Juridice și Administrație Publică Locală a Consiliului Local al mun. Bistrița;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare piațeta din zona centrală Vișoara, municipiul Bistrița", elaborat de CVB&STUDIO 82 S.R.L.

În conformitate cu :

prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aproba Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare piațeta din zona centrala Viisoara, municipiul Bistrita" cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ___ voturi "pentru", ___ voturi "împotrivă" și ___ "abțineri".

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Arhitect Șef;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE ÎNIIAT DE
P R I M A R
LAZANY GABRIEL**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
M.A. ex.2.

ANEXA

**la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare piațeta din zona centrala Viisoara, municipiul Bistrita”**

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI: LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	9.971.103,17
din care C+M	6.962.605,91

CAPACITĂȚI:

Piațeta Viisoara –	11.710 mp
--------------------	-----------

Durata de realizarea a investiției: 12 luni

Sursele de finanțare identificate pentru realizarea obiectivului de investiție sunt: fonduri nerambursabile europene, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

0000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 85270 / 12.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare piațeta din zona centrală Vișoara, municipiul Bistrița"

Centrul așezării Vișoara s-a conturat în preajma Bisericii Evanghelice, azi Biserica Ortodoxă cu hramul Sf. Nicolae înregistrată în Lista Monumentelor Istorice, că monument de arhitectură, cu datare din secolele XV – XVI, iar în apropiere se află școala gimnazială, grădiniță și blocuri de locuințe. Modelul de organizare a localității în jurul bisericii a fost preluat după planimetriile localităților germane și transpus în mediul transilvănean.

Obiectivul proiectului este creșterea gradului de confort în aer liber al populației, creșterea atractivității și amenajării spațiilor din jurul Bisericii - monument istoric cât și a centrului localității în baza unei amenajări peisagistice adecvate precum și crearea de noi locuri de parcare în zona centrală a localității în condiții moderne, conform normelor actuale și reconfigurarea și revitalizarea zonei.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice ale spațiului verde amenajat:

- eliminarea împrejmuirii, realizarea unor alei pietonale cu accese optime pentru zona respectivă;
- creșterea numărului de locuri de parcare pe stradă secundară;
- valorificarea optimă a suprafeței de teren în scopul obținerii unui cadru urbanistic amenajat, optimizat, elegant și eficient;
- realizarea unor spații verzi care să contribuie pozitiv la protecția mediului și la sănătatea locuitorilor;
- asigurarea iluminatului artificial modern și economic;
- dotarea cu mobilier urban;
- plantarea de arbori;

- eliminarea sau mascarea elementelor care distorsionează mediul, amplasarea și afișarea caracteristicilor care identifică spațiul, adoptarea consecventă a regulilor de utilizare a elementelor construite în conformitate cu natură specifică a spațiilor verzi și creșterea vizibilității zonei atractive .

- valorificarea optimă a suprafeței de teren în scopul obținerii unui cadru urbanistic amenajat, optimizat, elegant și eficient;

- utilizarea unor specii de arbori adaptați la condițiile de mediu , cu valențe estetice și ecologice ridicate și care având în vedere cerințele pentru zonele de protecție a monumentelor istorice să nu interfereze/blocheze vederile spre monumentul istoric din zonă.

Conform prevederilor :

- Hotărârii Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

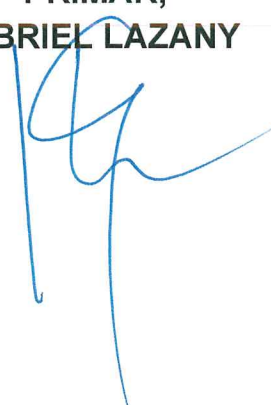
- art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care se stabilesc indicatorii tehnico-economici, soluțiile funcționale, tehnologice, constructive, economice și se aprobă de către Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare piațeta din zona centrală Viișoara , municipiul Bistrița".

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECTIA TEHNICA
DIRECTIA ECONOMICA
ARHITECT ȘEF
NR. 85271 / 12.08.2026

R A P O R T

privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "Amenajare piateta din zona centrala Viisoara, municipiul Bistrita"

Centrul asezarii Viisoara s-a conturat in preajma Bisericii Evanghelice, azi Biserica Ortodoxa cu hramul Sf. Nicolae inregistrata in Lista Monumentelor Istorice , ca monument de arhitectura, cu datare din secolele XV – XVI, iar în apropiere se afla școala gimnaziala, gradinita si blocuri de locuinte. Modelul de organizare a localitatii in jurul bisericii a fost preluat dupa planimetriile localitatilor germane si transpus in mediul transilvanean.

Obiectivul proiectului este cresterea gradului de confort în aer liber al populației, creșterea atractivității și amenajării spațiilor din jurul Bisericii - monument istoric cât și a centrului localitatii in baza unei amenajari peisagistice adecvate precum si crearea de noi locuri de parcare in zona centrala a localitatii în condiții moderne, conform normelor actuale și reconfigurarea și revitalizarea zonei.

Amplasamentul propus pentru realizarea piatetei este zona centrala a localitatii Viisoara, cuprinzand curtea bisericii si strada secundara nr. 10.

Suprafata amenajata este de 11.710 mp.
Funcțiunea locatiei va fi de piateta.

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	8.253.302,00	1.717.801,17	9.971.103,17
Din care C+M	5.754.219,76	1.208.386,15	6.962.605,91

Obiectivele preconizate a fi atinse:

- alei pietonale cu accese optime pentru zona respectiva .
- locuri de parcare pe strada secundara 10
- obtinerea unui cadru urbanistic amenajat, optimizat, elegant si eficient.
- spatii verzi care sa contribuie pozitiv la protectia mediului si la sanatatea locuitorilor.
- iluminatul artificial modern si economic.
- sistem de supraveghere video.
- dotarea cu mobilier urban
- spatii de activități culturale, religioase și de socializare

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 36(2) lit.”b” art.36(4) lit. „d”, art. 45 alin.(2) și art. 126 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificarile si completarile ulterioare, propunem aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie “Amenajare piateta din zona centrala Viisoara, municipiul Bistrita”

Sușinăm și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie “Amenajare piateta din zona centrala Viisoara, municipiul Bistrita”.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU

ARHITECT ȘEF,
MONICA POP

Întocmit: Morari Andrei /2ex.

MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 1/11.08.2026

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 11.08.2026, ora 10:30, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII: “Amenajare piațeta din zona centrală Vișoara, municipiul Bistrița”.**
- 2. FAZA DE PROIECTARE: SF**
- 3. PROIECTANT: CVB&STUDIO 82 S.R.L., Cluj-Napoca;**
- 4. BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Centrul așezării Vișoara s-a conturat în preajma Bisericii Evanghelice, azi Biserica Ortodoxă cu hramul Sf. Nicolae înregistrată în Lista Monumentelor Istorice , ca monument de arhitectură, cu datare din secolele XV – XVI, iar în apropiere se afla școala gimnazială, grădinița și blocuri de locuințe. Modelul de organizare a localității în jurul bisericii a fost preluat după planimetriile localităților germane și transpus în mediul transilvănean. Obiectivul proiectului este creșterea gradului de confort în aer liber al populației, creșterea atractivității și amenajării spațiilor din jurul Bisericii -monument istoric cât și a centrului localității în baza unei amenajări peisagistice adecvate precum și crearea de noi locuri de parcare în zona centrală a localității în condiții moderne, conform normelor actuale și reconfigurarea și revitalizarea zonei.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Obiectivele preconizate a fi atinse:

- alei pietonale cu accese optime pentru zona respectivă .
- locuri de parcare pe strada secundară 10
- obținerea unui cadru urbanistic amenajat, optimizat, elegant și eficient.
- spații verzi care să contribuie pozitiv la protecția mediului și la sănătatea locuitorilor.
- iluminatul artificial modern și economic.
- sistem de supraveghere video.
- dotarea cu mobilier urban
- spații de activități culturale, religioase și de socializare

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	9.971.103,17 lei
Din care C+M (cu TVA)	6.962.605,91 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Capacități:

S construita = 11.710 mp;

S desfasurata = 11.710 mp;

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face din fonduri europene nerambursabile, fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz Aquabis;
- APM Bistrița-Năsăud- Decizie etapa de incadrare;
- Aviz Dir. Jud. Pt Cultura
- Aviz DIS
- Aviz DelGaz
- Adresa Dir. Sanatate Publica favorabila
- Contract salubritare Supercom
- Aviz amplasament DEER
- Aviz comisia de circulatie
- Aviz drumuri nationale

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare DALI.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul "Amenajare piațeta din zona centrală Viișoara, municipiul Bistrița".

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

PRIMAR

LAZANY GABRIEL



Responsabil contract
Morari Andrei/2ex.



Secretar CTE,
consilier superior
Griga Paul-Arthur

